

Protokoll från ordinarie stämma i Betan-Vitkålen samfällighetsförening

Datum: 2024-03-21, kl. 19.00-20.50

Plats: Ångestaskolans matsal

Närvarande: 42

Fullmakt: 14

Röstberättigade hushåll: 23

1. Öppnande av mötet

Styrelsens ordförande Helena Larsson hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

2. Godkännande av kallelse

Stämman beslutar att godkänna kallelsen.

3. Val av ordförande för stämman

Stämman beslutar att, enligt valberedningens förslag, välja Lena Hartwig till ordförande för stämman.

4. Val av sekreterare för stämman

Stämman beslutar att, enligt valberedningens förslag, välja Maria Karlberg till sekreterare för stämman.

5. Val av två protokolljusterare, tillika rösträknare

Stämman beslutar att, enligt valberedningens förslag, välja Mattias Ljungberg och Kent Pierre till protokolljusterare tillika rösträknare.

6. Fastställande av föredragningslistan

Inga motioner har inkommit till styrelsen.

Övriga frågor som lyfts vid mötet tas upp under punkt 19. Underhålls- och förnyelseplan tas upp under punkt 12.

Stämman beslutar att fastställa föredragningslistan enligt förslag.

7. Styrelsens berättelse avseende år 2023

Stämmans ordförande går igenom årsredovisningen. Inga synpunkter framförs.

Styrelsens kassör Roger Jonsson redogör för den ekonomiska redovisningen och de större ekonomiska händelserna för 2023. Samfällighetens ekonomi konstateras vara god och föreningen har inga lån.

Samfällighetsföreningar är inte längre momspliktiga enligt beslut i högsta domstolen, Skatteverket kommer kontakta alla samfälligheter kring detta. Samfälligheten har ett rörligt elavtal och styrelsen sätter pris för laddning av elbilar utifrån prognos för elpriset. Totalt för 2023 har pris och kostnad gått relativt jämnt upp. Stämman beslutar att fastställa årsredovisning för 2023 enligt förslag.

8. Revisorernas berättelse avseende år 2023

Revisor Gunilla Ejered går igenom revisionsberättelsen och revisorernas rekommendationer. Revisorerna tillstyrker att årsstämman fastställer framlagd balans- och resultaträkning, fastställer styrelsens förslag till resultatdisposition samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

Stämman beslutar att fastställa revisionsberättelse enligt förslag.

9. Beslut angående det ekonomiska resultatet år 2023

Stämman beslutar att fastställa balans- och ekonomiräkning enligt förslag.

10. Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

11. Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen föreslår att ersättningen till styrelse, revisorer respektive valberedning förblir oförändrad från beslut vid årsstämma 2022 respektive 2023.

Stämman beslutar att fastställa ersättning till styrelse, revisorer respektive valberedning enligt förslag.

12. Förslag till budget 2024 och genomgång av debiteringslängd för 2024/2025

Styrelsens kassör presenterar intäkter och kostnader.

Vattenfall har lämnat fjärrvärmebudget utifrån prognosticerad förbrukning och prognosticerat pris. Not 21 i årsredovisningen för 2023, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret, visar på orsaken till de större utgiftsposterna i budgeten.

Styrelseledamot Henrik Brundin informerar om undercentralen och den översyn och de åtgärder som behöver göras där.

Stämman beslutar att fastställa budgetrapport och debiteringslängd enligt förslag.

12.1 Underhålls- och förnyelseplan

Vissa förtydliganden efterfrågas rörande renovering av garage och dagvattensystem. Genomgång av samtliga garage och utbyte av garagetak i vissa längor gjordes under 2020-2021. Återstående åtgärder på samtliga garagelängor samt åtgärder utifrån den filmning av dagvattensystemet som gjordes 2019 har bedömts vara mindre akuta än de åtgärder kring undercentralen som prioriterats av styrelsen.

Styrelsens ordförande meddelar att styrelsen kommer att göra en översyn av underhålls- och förnyelseplanen och även föra in estimerade kostnader och prioriteringar för de åtgärder som listas där.

13. Val av styrelseordförande för år 2024

Stämman beslutar att, enligt valberedningens förslag, utse Helena Larsson till ordförande för ett år (omval).

14. Val av styrelseledamöter för år 2024 och 2025

Stämman beslutar att, enligt valberedningens förslag, utse Henrik Brundin (omval) och Maria Karlberg (omval) till ledamöter för två år.

Dessutom kvarstår Roger Jonsson och Douglas Söderblom som ledamöter ytterligare ett år.

15. Val av suppleanter för år 2024

Stämman beslutar att, enligt valberedningens förslag, utse Daniel Löf (omval), Branko Vukmirovic (omval) och Åsa Hallström (nyval) till suppleanter för ett år.

16. Val av revisorer för år 2024

Stämman beslutar att, enligt valberedningens förslag, utse Per Swedberg till revisor för två år (omval) och Jonny Jansson till suppleant för ett år (omval).

Dessutom kvarstår Gunilla Ejered som revisor ytterligare ett år.

17. Val av valberedning för år 2024

Stämman beslutar att utse Charlotte Berg (omval), Margareta Grönqvist (nyval) och Peter Gahne (nyval) till valberedning för ett år. Stämman utser Charlotte Berg till sammankallande för valberedningen.

18. Genomgång av skötselansvariga 2024

Styrelsens ordförande går igenom ansvariga för de olika skötselområdena 2024:

Grupp 1	Vitkålgatan 20	Grupp 6	Betgatan 29
Grupp 2	Vitkålgatan 42	Grupp 7	Tomatgatan 18
Grupp 3	Vitkålgatan 54	Grupp 8	Betgatan 50
Grupp 4	Betgatan 13	Grupp 9	Betgatan 63
Grupp 5	Betgatan 6	Grupp 10	Betgatan 60

Information om vilka som är skötselansvariga finns också på samfällighetens hemsida. Information inför vår- och höststäd kommer att lämnas ut till skötselansvariga. Skötselgruppernas uppgifter beskrivs i föreningens stadgar.

Styrelsen ser till att åtgärda den grushög som kommunen lagt på gräsmattan utanför Betgatan 74. Styrelsen går varje år runt i området tillsammans med Boservice för att se över plogskador som Boservice orsakat och därför ersätter.

19. Övriga ärenden

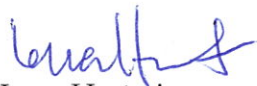
- **Ordningsregler för samfälligheten.** Förslag att styrelsen ser över och uppdaterar ordningsreglerna och sprider dem tex i samband med kallelse till stämma. Diskussion kring garageanvändningen. Styrelsen åtar sig att se över ordningsreglerna.
- **Betan-Vitkålen fyller 50 år.** Styrelsen får i uppdrag att ordna firande tillsammans med en festkommitté. Ulla Lindqvist ställer upp som medlem i festkommittén. Styrelsen skickar ut information och försöker få fler medlemmar till festkommittén.
- **Boappa.** Informationen på samfällighetens hemsida kommer successivt flyttas över till Boappa. I Boappa finns också möjlighet att snabbare kommunicera med varandra och med styrelsen. Släpkärran kan nu bokas genom Boappa, styrelsen kommer att skicka ut information om nya rutiner.
- **Sophanteringen.** Uppmaning till alla att hålla snyggt i soprummen och slänga soporna på rätt plats. Dörrarna till vissa av sophusen står ofta öppna. Styrelsen ser över dörrarna så att de stängs igen ordentligt.
- **Biltrafiken i området.** Många kör väldigt fort i området. Alla uppmanas att köra långsamt och tänka på djur och barn som rör sig i området! Styrelsen har satt upp löstagbara farthinder och kommer att sätta upp fler nu efter vintern. Hindren kan inte ligga kvar under vintertid på grund av snöplogning. Permanent lösning kan behövas framöver. Styrelsen tar med sig frågan för vidare diskussion.
- **Solceller.** Frågan lyfts kring eventuellt intresse bland boende att gå ihop kring installation för att kunna pressa ner priset. Dock har ju fastigheterna inte egna abonnemang för värmekostnader utan samtliga fastigheter med samma hustyp betalar samma kostnad. Styrelsen planerar att ta in offert för att sätta upp solceller på gemensamma byggnader.

20. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

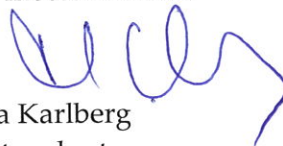
Protokollet kommer att läggas ut på föreningens hemsida och på Boappa.

21. Mötets avslutande

Styrelsens ordförande tackar stämmans ordförande, övriga närvarande och de som avslutar sina uppdrag. Stämmans ordförande förklarar mötet avslutat.



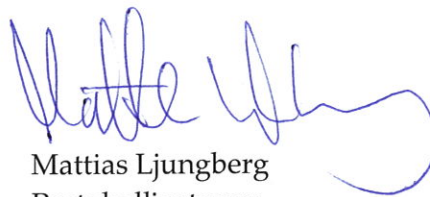
Lena Hartwig
Mötets ordförande



Maria Karlberg
Mötets sekreterare



Kent Pierre
Protokolljusterare



Mattias Ljungberg
Protokolljusterare