

Motion

Till Betan-Vitkålens samhällsförenings årsstämma 2020-03-24.

Motion: Avslå styrelsen förslag om renovering av el i garagen.

Underlag

Styrelsens förslag om renovering av el i garage

Byte av befintliga vägguttag i garagen till motorvärmarruttag med timers på befintligt kablage utförs under 2020 givet att stämman godkänner styrelsens förslag.

El-dragningen i garagen är 45 år gammal och på flera ställen finns det uttag som är slitna eller trasiga. Det finns garage där boende har gjort egna kopplingar vid timer och uttag. Det finns även uttag som hänger fritt i luften. Gamla eller felaktiga kopplingar kan leda till varmgång vid hög belastning vilket i sin tur kan leda till brand. Det finns även en stor risk för stötar och skador när kablar inte är korrekt installerade. Garagen saknar också jordfelsbrytare så det finns inget som skyddar en person som kommer i kontakt med en exponerad ledning.

De uttag som idag sitter i garagen är "obegränsade". De möjliggör att motorvärmare lämnas på över natten och att man kopplar in och laddar en elbil. Att ladda elbilar via dessa uttag är inte tillåtet eftersom systemet inte klarar en sådan belastning men det finns inget som hindrar att laddning sker ändå. Överbelastning kan leda till brand. Garagen är föreningens ansvar och vid fel eller olyckor kommer föreningen att ställas till svars. Det är därför upp till föreningen att se till att samtliga garage uppfyller kraven på god elsäkerhet.

Se http://betan-vitkalen.se/Dokument/Styrelsens_forslag_2020.pdf

Underhålls - och förnyelseplan 2020-03-24 del B se punkt Byte av befintliga vägguttag

Se http://betan-vitkalen.se/Dokument/Underhallsplan_2020.pdf

Elsäkerhetslag SFS 2016:732

<http://rkrattsdokument.se/SFSdoc/16/160732.PDF>

Elsäkerhetslag SFS 2016:732 6 §

Paragrafen innehåller bestämmelser om grundläggande skyldigheter för innehavare av starkströmsanläggningar och motsvarar delvis 4 och 5 §§starkströmsförordningen.

Enligt bestämmelserna ska den som har en starkströmsanläggning se till att det fortlöpande kontrolleras att anläggningen ger betryggande säkerhet mot personskada och sakskada och att arbete som utförs på eller i anslutning till anläggningen sker på ett sådant sätt och utförs av eller under ledning av personer med sådana kunskaper och färdigheter att betryggande säkerhet ges mot person- eller sakskada. Kontrollen ska vara anpassad till anläggningens beskaffenhet, ålder, omgivande miljö och användning. Skyldigheten gäller en anläggning som tagits i bruk, dvs. när den är spänningssatt med sådan spänning, strömstyrka eller frekvens som kan vara farlig för person eller egendom.

Reglerna gäller såväl för innehavare av anläggningar för yrkesmässig verksamhet som för innehavare av anläggningar för enskilt bruk. Skyldigheten innebär inte att innehavaren personligen måste utföra kontrollen utan endast att innehavaren har ansvaret för det.

I paragrafen regleras inte vad som gäller för elektrisk utrustning som är avsedd att anslutas till en starkströmsanläggning (jfr 4 och 5 §§starkströmsförordningen). Bestämmelser om sådan elektrisk utrustning finns i stället i 19 §.

Paragrafen har utformats i enlighet med Lagrådets förslag.

<https://lagen.nu/prop/2015/16:163#kommentar-0000:598584079565848018258/P6>

 28 § Om en personskada eller sakskada orsakas av el från en starkströmsanläggning, ska innehavaren av den starkströmsanläggning som elen senast kommit från ersätta skadan. Skadeståndsansvaret gäller även om det inte följer av allmänna skadeståndsbestämmelser.

<https://lagen.nu/2016:732>

Se ovan "El-dragningen i garagen är 45 år gammal och på flera ställen finns det uttag som är slitna eller trasiga. Det finns garage där boende har gjort egna kopplingar vid timer och uttag. Det finns även uttag som hänger fritt i luften. Gamla eller felaktiga kopplingar kan leda till varmgång vid hög belastning vilket i sin tur kan leda till brand.

Styrelsen begår troligen ett lagbrott när dom enligt Elsäkerhetslag SFS 2016:732 inte omgående åtgärdar de fel och brister som har uppmärksamats. Om det skulle uppstå brand kommer styrelsen kan ev. bli skadeståndsskyldig. En brand i vårt täta bebyggda område skull kunna få katastrofala följder både för person och egendom. Det är allvarlig och graverande att styrelsen som har uppfattat säkerhetsrisker och inte omgående åtgärdat detta.

Styrelsen borde omgående kontakta en certifierad elinstallatör som utför en IN Eltest, och stänga av eller åtgärda det som är defekt. Se <https://www.in-eltest.se/>

Detta har inget med förslag om renovering, detta är styrelsen kontrollansvar och normalt fastighetsunderhåll.

Styrelsen hävdar att föreningen kan ställa till svar. Det är mer troligt att en beslutför styrelsen har kontrollansvar och ansvarar för att allvarliga fel och brister åtgärdas enligt Elsäkerhetslagen. Det är en styrelse i samfällighetsförening som tecknar föreningens firma.

Vi föreslår årsstämman att besluta:

Avslå styrelsen förslag om renovering av el i garagen

Motivering

- Styrelsen vägrar konsekvent att svara på följdfrågor.
- Styrelsen vägrar att lämna ut delar av styrelseprotokoll under 2018 - 2020 som rör "El i garage".
- Styrelsen vägrar att lämna ut dokument om förarbete och förfrågningsunderlag till offertförfrågan.
- Styrelsen vägrar att lämna ut kopia på samtliga inkomna anbud.
- Styrelsen verkar sakna kunskap om installationsentreprenader och entreprenadjuridik.
- Styrelsens förslag till renovering av el är bara byte av befintlig timer till Garo timer, inget annat.
- Om styrelsen utför det underhåll som lagen kräver utgår mycket av säkerhetsaspekten i styrelsen förslag. Styrelsen får skärpa till ordningsreglerna i garage med ev. sanktioner för de som bryter mot reglerna, ta hjälp av jurist, då faller den delen av styrelsens förslag.
- 315 000-, minst, är stora pengar för att komma till rätta med ordningsregler.

Uppsala den 28 februari 2020

Betgatan 6 / Sandersen
 Betgatan 4/ Hedberg
 Betgatan 2/Åberg