

---

# PLÅTSLAGERI

---

M.JOHANSSON

## **Garagetak Betan Vitkålen Samfällighetsförening**

### **BILAGA TAK OB1**

#### **Typ av besiktning**

Okulärbesiktning.

#### **Besiktningens omfattning**

Besiktningen omfattar yttertak och takåsar till garagetak.

#### **Tid för besiktningen**

2020-10-06

#### Parterna:

Beställare: Betan Vitkålen Samfällighetsförening/Björn Christiernin

Sakkunnig: Plåtslageri M.Johansson Uppsala AB

#### **Närvarande**

Sakkunnig Plåtslagare: Martin Johansson utsedd av Björn C

För beställaren: Björn Christiernin utsedd att föra parts talan

## Sättet för kallelse till besiktningen

Sakkunnig och Beställare har kommit överens om tid per telefon.

## Tidigare besiktningar

-----

## Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

### Allmänna fel

Bes.	Bet.	Nr Del	Fel	Avhjälp /sign
OB1		1. Garagetak generellt	TRP plåten bristfällig bärighet risk för genomtramp om någon går på taket. (se bild 1)	
OB1		2. Garagetak generellt	Spiken som håller fast plåten har släppt på ett flertal ställen och det har skapat läckage på ett flertal ställen, vid starka vindar så finns en risk att takplåtarna blåser av. (se bild 2 & 3)	
OB1		3. Garagetak generellt	Gavellister bristfälligt utförda (se bild nr 4) Detta medför att läckage lättare uppstår och att plåten lättare lossnar.	
OB1		4. Takåsar till garagetak i garage 73	Bärighet i takåsarna bristfällig enligt dagens normer samt att virket är fuktskadat och blött och även detta påverkar bärigheten. (se bild 5)	
OB1		5. Garagetak generellt	Tidigare reparationer av taket bristfälligt utförda då plåten är lagd omlott åt fel håll (se bild nr 6)	
OB1		6. Garagetak generellt	Nockplåt bristfälligt utförd och detta medför större läckagerisk. (se bild 7)	
OB1		7. Garagetak generellt	Sprintar saknas längst ner på stuprör, ett på framsida, ett på baksida.	
OB1		8. Garagetak generellt	Taket som ligger där idag är ej godkänt på så låg taklutning och detta med läckage.	

## Sändlista

Dokumentet har 2020-11-06 skickats enligt nedan. Obs i mailet så bifogas en enkom mapp med 65st bilder på brister.

Företag	Namn	E-post
BETAN VITKÅLEN SAMFÄLL	Björn C	bjorn.christierninmail.com

Martin Johansson

1.



Plåten har get vika pga bristande bärighet.

2.



Spiken sitter inte och det gör att plåten släpper.

3.



Spiken har släppt och detta är på många ställen över alla tak.

4.



Gavellisten/nockplåten är bristfälligt utförd och detta gör att den lättare lossnar.

5.



Bristfällig bärighet i takåsar samt att dom tar skada av läckaget.

6.



Reparation av taket bristfälligt utförd då plåten ligger omlott åt fel håll.

7.



Nockplåt bristfälligt utförd.