

# Årsredovisning 2020

BETAN-VITKÅLEN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

716401-7183



 nabo

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BETAN-VITKÅLEN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

## INNEHÅLL:

## SIDA:

Verksamhetsberättelse	3
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



# Verksamhetsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

#### **FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET**

Föreningen registrerades 1976-10-25.

#### **FÖRSÄKRING**

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

#### **STYRELSENS SAMMANSÄTTNING**

Margareta Grönqvist	Ordförande
Henrik Brundin	Styrelseledamot
Helena Larsson	Styrelseledamot
Torkel Kjösnes	Kassör
Jesper Wilhelmsson	Sekreterare
Dana Engerot	Suppleant
Björn Christiernin	Suppleant
Desirée Pierre	Suppleant

#### **VALBEREDNING**

Hans Richter, ordförande, Ghana Chahoud, Lena Hartwig och Ulla Lindqvist.

#### **FIRMATECKNING**

Firman tecknas av ordförande och kassör

#### **REVISORER**

Fredrik Von Delwig	Revisor
Per Swedberg	Revisor
Erja Ahitainen	Revisorssuppleant

#### **SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN**

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-06-17 via ett videomöte. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.



### UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 2019 - Dagvattenbrunnar har spolats och sugits ur, samlingsledningar har spolats  
- Rörinspektion av samlingsledningar. I tre brunnar har rötter tagits bort.  
- Alla fem lekplatser har fått ny sand och lekplats 1 har fått ny klätterställning.
- 2020 - Lekplats 1 och 3 har fått nya gungställningar.  
- Samtliga garage har fått nya eluttag med timers.

### PLANERADE UNDERHÅLL

- 2021 - Tre laddstolpar (med två uttag vardera) installeras utomhus vid tre parkeringar i området under 2021/2022, givet att stämman godkänner styrelsens förslag och att föreslagen ändring i anläggningsbeslutet godkänns av Lantmäteriet.  
- Ny gungställning till lekplats 2 och 5. Lekplats 4 får balansredskap.  
- Byte av garagetak på Betgatans högra sida (sett från Vitkålgatan), totalt 4 garagelängor.

### AVTAL MED LEVERANTÖRER

Avtal finns med Handelsbanken, Nabo, Vattenfall, Vatten och Avfall AB, SUEZ Recycling AB, Swoosh AB, Com Hem och Upplands Boservice AB.

### ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Kontinuerlig information från styrelsen har skickats ut via e-post till alla i medlemsregistret. Viss information har lagts ut på hemsidan. Under 2020 har ett flertal projekt och renoveringar genomförts:

- I samtliga garage har nya eluttag med timers installerats och övrig elinstallation har kontrollerats/bytts ut.
- Lekplats 1 och 3 har fått nya gungställningar och på lekplats tre har fallsanden bytts ut.
- Linjemålning har utförts på parkeringarna.
- Ny fläkt har installerats i undercentralen.
- Garagetaken har besiktigats och befunnits vara i dåligt skick.
- Informationstavlor har satts upp på sophusen och kvartersgården.
- Ordningsregler för Betan-Vitkålen SFF antogs av årsstämman 2020 och finns på hemsidan. Dessa har även delats ut till samtliga medlemmar.
- Pga. av pandemin har styrelsemöten och årsstämman hållits via videomöten och gymmet har haft särskilda tider för 70+ medlemmar.
- Vår- och höststäddagar har genomförts med Corona-försiktighet.

HB HL  
MÅ  




## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### EKONOMI

Inga väsentliga händelser har inträffat.

### FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Inga förändringar av avtal har gjorts.

### MEDLEMSINFORMATION

Då föreningen är en samfällighet förs ingen medlemsförteckning.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	4 809 870	4 410 399	4 173 223	4 669 838
Resultat efter fin. poster	325 819	10 149	-46 098	493 952
Soliditet, %	55	61	59	54
Yttre fond	1 248 834	1 605 127	1 763 201	1 563 201
Bostadsyta, kvm	-	-	-	-
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	-	-	-	-
Lån per kvm bostadsyta, kr	-	-	-	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	0	-	-	0
Fond, yttre underhåll	1 605 127	-	-356 293	1 248 834
Egna bostadsrätter	300 000	-	-	300 000
Balanserat resultat	680 708	114 338	356 293	1 151 339
Årets resultat	114 338	-114 338	-138 364	-138 364
<b>Eget kapital</b>	<b>2 700 173</b>	<b>0</b>	<b>-138 364</b>	<b>2 561 809</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till stämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 151 339
Årets resultat	-138 364
Totalt	<u>1 012 975</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	150 000
Balanseras i ny räkning	862 975
	<u>1 012 975</u>

### Ekonomisk ställning och resultat

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

HS HL  


# Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	2	1 356 600	1 356 832
Fjärrvärme- och sophanteringsintäkter	3	3 408 836	2 996 606
Intäkter utanför anläggningsbeslut, gym & släpkärra	4	66 000	56 960
Övriga rörelseintäkter	5	-21 566	1
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 809 870</b>	<b>4 410 399</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	6-10	-4 137 065	-4 036 131
Övriga externa kostnader	11	-142 803	-147 393
Personalkostnader	12	-163 191	-175 581
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 452	-40 452
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 483 511</b>	<b>-4 399 558</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>326 359</b>	<b>10 841</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-540	-692
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-540</b>	<b>-692</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>325 819</b>	<b>10 149</b>
Bokslutsdispositioner		-464 183	104 189
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-138 364</b>	<b>114 338</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och inventarier	15	185 786	226 238
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>185 786</b>	<b>226 238</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>185 786</b>	<b>226 238</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		15 222	6 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	31 205	42 907
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 427</b>	<b>49 762</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 425 279	4 127 475
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 425 279</b>	<b>4 127 475</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 471 706</b>	<b>4 177 237</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 657 492</b>	<b>4 403 475</b>

MA HC  
HS



# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		300 000	300 000
Fond för yttre underhåll		1 248 834	1 605 127
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 548 834</b>	<b>1 905 127</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 151 339	680 708
Årets resultat		-138 364	114 338
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 012 975</b>	<b>795 046</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>2 561 809</b>	<b>2 700 173</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		336 255	415 193
Övriga kortfristiga skulder		990 599	523 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	768 829	764 643
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 095 683</b>	<b>1 703 302</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 657 492</b>	<b>4 403 475</b>

# Kassaflödesanalys

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>4 127 475</b>	<b>3 896 794</b>
Resultat efter finansiella poster	-138 364	114 338
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	40 452	40 452
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>-97 912</b>	<b>154 790</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	3 335	133 925
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	392 381	-58 034
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>297 804</b>	<b>230 681</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>297 804</b>	<b>230 681</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>4 425 279</b>	<b>4 127 475</b>

HB HC  
MBA

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Betan-Vitkålen Samfällighetsförening har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier      10-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

## NOT 2, ÅRSavgIFTER OCH HYROR

	2020	2019
El	0	-1 243
Årsavgifter övriga objekt	1 356 600	1 358 075
<b>Summa</b>	<b>1 356 600</b>	<b>1 356 832</b>

## NOT 3, FJÄRRVÄRME OCH SOPHANTERING

	2020	2019
Avfallshantering	257 612	107 984
Uppvärmning	3 151 224	2 888 622
<b>Summa</b>	<b>3 408 836</b>	<b>2 996 606</b>

NOT 4, INTÄKTER UTANFÖR ANLÄGGNINGSBESLUT, GYM & SLÄPKÄRRA	2020	2019
Intäkter utanför anläggningsbeslut	66 000	56 960
<b>Summa</b>	<b>66 000</b>	<b>56 960</b>

NOT 5, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Avdrag/reducering brandskyddsutredning	-25 049	0
Öres- och kronutjämning	2	1
Övriga intäkter	3 481	0
<b>Summa</b>	<b>-21 566</b>	<b>1</b>

NOT 6, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	65	0
Fastighetsskötsel	180 804	249 068
Mark/gård/utemiljö Planteringar	15 195	0
<b>Summa</b>	<b>196 064</b>	<b>249 068</b>

NOT 7, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	77 723	70 846
<b>Summa</b>	<b>77 723</b>	<b>70 846</b>

NOT 8, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Planerade underhåll	802 492	366 643
<b>Summa</b>	<b>802 492</b>	<b>366 643</b>

NOT 8, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Byte av elmätare i garagen	315 000	0
Byte av gungställningar	487 492	0
lekplatsupprustning	0	167 780
Dagvattenbrunnar	0	198 863
<b>Summa</b>	<b>802 492</b>	<b>366 643</b>

MG HC  
HB





NOT 9, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Avfallshantering	70 799	82 089
Fastighetsel	82 212	107 590
Sophämtning	167 493	194 244
Uppvärmning	2 706 361	2 826 462
Vatten	2 828	3 033
<b>Summa</b>	<b>3 029 693</b>	<b>3 213 418</b>

NOT 10, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	1 851	0
Fastighetsförsäkringar	13 714	13 506
Kabel-TV	15 528	122 650
<b>Summa</b>	<b>31 093</b>	<b>136 156</b>

NOT 11, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Arvode ekonomisk förvaltning	43 952	42 896
Bankkostnader	6 087	6 364
Dataskommunikation	186	19 401
Extradebitering förvaltn.	8 931	5 719
Kontorsmtrl trycksaker	499	0
Kostnader utanför anläggningsbeslut	65 502	47 443
Postbefordran	81	495
Styr.möte/stämma/städdag	0	1 400
Övriga externa kostnader	17 565	23 675
<b>Summa</b>	<b>142 803</b>	<b>147 393</b>

NOT 12, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Löner, arbetare	0	11 000
Löner, tjänstemän	0	127 350
Sociala avgifter	35 141	37 231
Styrelsearvoden	128 050	0
<b>Summa</b>	<b>163 191</b>	<b>175 581</b>

NOT 13, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Övriga räntekostnader	540	692
<b>Summa</b>	<b>540</b>	<b>692</b>





NOT 14, BOKSLUTSDISPOSITIONER	2020	2019
Övriga bokslutsdispositioner	464 183	-104 189
<b>Summa</b>	<b>464 183</b>	<b>-104 189</b>

NOT 15, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	790 449	790 449
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>790 449</b>	<b>790 449</b>
Ingående ackumulerad avskrivning	-564 211	-523 759
Avskrivningar	-40 452	-40 452
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-604 663</b>	<b>-564 211</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>185 786</b>	<b>226 238</b>

NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR

NOT 17, AVRÄKNING FJÄRRVÄRME OCH SOPHANTERING	2020	2019
Avräkningskonto	987 689	523 506
<b>Summa</b>	<b>987 689</b>	<b>523 506</b>

Ingående avräkning till medlemmarna	523 506	627 695
Erlagt av medlemmarna	3 408 836	2 996 606
Kostnader fjärrvärme och renhållning	-2 873 854	-3 100 795
<b>Utgående avräkning medlemmar</b>	<b>534 982</b>	<b>523 506</b>
Ingående balans värme	531 940	469 780
Årets avräkning	444 863	62 160
Ingående balans renhållning	-8 434	157 915
Årets avräkning	19 320	-166 349
<b>Summa</b>	<b>987 689</b>	<b>523 506</b>

MB Hc  
HB [Signature]

NOT 18, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	378	0
Försäkringspremier	2 287	2 254
Förvaltning	11 433	10 988
Kabel-TV	0	15 528
Vatten	172	174
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 935	13 963
<b>Summa</b>	<b>31 205</b>	<b>42 907</b>

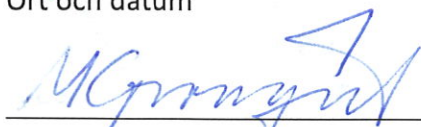
NOT 19, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	6 240	19 184
Förutbetalda avgifter/hyror	399 592	375 652
Uppvärmning	356 997	363 807
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	6 000
<b>Summa</b>	<b>768 829</b>	<b>764 643</b>

NOT 20, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga
<b>Summa</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

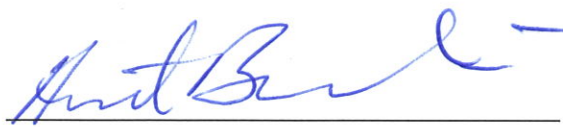
## Underskrifter

Uppsala, 2021-03-17

Ort och datum

  
\_\_\_\_\_

Margareta Grönqvist  
Ordförande

  
\_\_\_\_\_

Henrik Brundin  
Styrelseledamot

  
\_\_\_\_\_

Helena Larsson  
Styrelseledamot

  
\_\_\_\_\_

Torkel Kjösnes  
Kassör

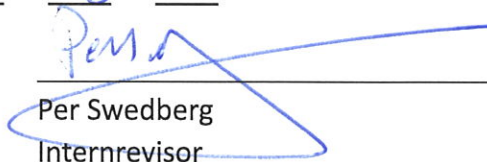
  
\_\_\_\_\_

Jesper Wilhelmsson  
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-03-18

  
\_\_\_\_\_

Fredrik von Delwig  
Internrevisor

  
\_\_\_\_\_

Per Swedberg  
Internrevisor